

Ing. Pavel Vacek, projekční kancelář pro pozemní stavby, IČ: 49312570
Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí

tel.: 465523662, 732502480, e-mail: vacek@cominnet.cz



A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva

Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU Č.P. 77 V UL. PRAŽSKÁ, KERHARTICE

Investor : Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU Č.P. 77 V UL. PRAŽSKÁ, KERHARTICE

b) Místo stavby: Kerhartice, k.ú. Gerhartice, parcela č. st. 9

c) Předmět projektové dokumentace: stavební úpravy stávající stavby (bytový dům)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Ing. Pavel Vacek, Projekční kancelář pro pozemní stavby, Vrbová 655,

562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 493 12 570

Ing. Pavel Vacek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, vedený v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 0600233

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o jeden stavební objekt.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Bylo použito fragmentů původní dokumentace z roku 1928 a dokumentaci dílčích úprav, které byl provedeny během existence stavby. Dále bylo provedeno doměření a zaměření stávajícího stavu na místě. Bylo provedeno několik sond do stávajících konstrukcí (podlaha na terénu, stropní konstrukce nad přízemím).

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající objekt se nachází v obytné zástavbě městské části Kerhartice, Ústí nad Orlicí. Jedná se o zastavěné území. Stavba v současné době slouží k účelu, ke kterým bude i nadále využívána (stavba pro bydlení). Momentálně je objekt k tomuto účelu využíván jen částečně, neboť jsou některé jeho části v havarijním stavu. Objekt je ve vlastnictví investora.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Žádná rozhodnutí nebyla vydána.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Dle územně plánovací dokumentace se jedná o bydlení v rodinných domech venkovské.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Žádná rozhodnutí nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Při provádění stavby budou respektovány podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy!

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Nebyly provedeny žádné zásadní průzkumy, neboť se jedná o stávající stavbu. Pouze byly provedeny sondy do stávajících konstrukcí podlah v přízemí a v podkroví. V přízemí byla dle sondy zjištěna tato skladba podlahy: PVC podlahová krytina, OSB desky, betonová mazanina tl. 60 – 100 mm, rostlý terén. Dále byla změřena vlhkost vnitřních a obvodových stěn, která se pohybuje v rozmezí hodnot 12 – 20 % vlhkosti zdiva. Tyto hodnoty jsou klasifikovány jako velmi vysoké zavlhčení zdiva a je proto navrženo několik sanačních opatření viz TZ.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jelikož se jedná o stávající stavbu, nepředpokládá se, že by stavba svým provozem měla negativní vliv na okolní pozemky. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V souvislosti se stavbou nevznikají požadavky na asanace a demolice. Pouze dojde k bourání některých vnitřních dělicích konstrukcí, podlah a stropních konstrukcí. Dále budou vybourány výplně otvorů a dojde k otlučení stávajících omítek. Nadstřešní části komínu budou odbourány. Stavbou nedojde ke kácení žádných vzrostlých stromů, ani k likvidaci zeleně.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavbou nevznikají požadavky na dočasné zábory ZPF. Nebude třeba provést vyjmutí zastavěného pozemku ze ZPF. Jedná se o pozemek dle KN zastavěná plocha a nádvoří.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba je přístupná z komunikace procházející kolem objektu. Objekt je napojen na inženýrské sítě. Jedná se o napojení na rozvody nn, které jsou řešeny z distribuční sítě společnosti ČEZ. Dále je stavba napojen na veřejný vodovod stávající přípojkou ukončenou vodoměrnou řadou ve venkovní vodoměrné šachtě. Nově bude objekt připojen na STL plynovod novou přípojkou. Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace, která je odvádí do městské ČOV. Dešťové vody jsou řešeny stávajícím způsobem. Jelikož se pouze mění stará střešní krytina za novou a střecha zůstává stávající, budou využity stávající svody dešťových vod, které jsou zaústěny do stávající dešťové kanalizace, která je napojena na veřejnou kanalizaci. Vzhledem k zastavěnosti a velikosti pozemku stavby není vybudování vsakovacího objektu možné.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavbou nebudou vyvolány žádné podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavební parcela č. 9 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela č.7/5 (trvalý travní porost) k. ú. Gerhartice.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou pozemky, na kterých by vzniklo ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.1 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby pro bydlení.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude užívána i nadále jako stavba pro bydlení (bytový dům). V objektu budou nově zřízeno šest menších bytů, které jsou přístupné z centrální chodby se schodištěm.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků. V projektu stavby jsou dodrženy požadavky vyhlášky o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- zastavěná plocha celkem	175,06 m ²
- obestavěný prostor (celkový)	1190,00 m ³
- užitná plocha	265,73 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Objekt je napojen na hlavní vodovodní řad stávající vodovodní přípojkou zakončenou vodoměrem , který je ve správě TEPVOS s.r.o. Dále se jedná o napojení na rozvody nn, které jsou řešeny z distribuční sítě společnosti ČEZ. Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace, která splaškové vody odvádí do městské ČOV. Nově bude objekt napojen na rozvod plynu novou přípojkou. Dešťové vody jsou řešeny stávajícím způsobem. Jelikož se pouze mění stará střešní krytina za novou a střecha zůstává stávající, budou využity stávající svody dešťových vod, které jsou zaústěny do stávající dešťové kanalizace, která je svedena do veřejné kanalizace. Vzhledem k zastavěnosti a velikosti pozemku stavby není vybudování vsakovacího objektu možné.

Pro stavbu byl zpracován PENB na základě požadavků zákona č. 406/2000 Sb. a tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace.

V průběhu stavebních prací nutno vést evidenci o vznikajících odpadech. Vybouraná suť a ostatní odpad bude řádně uložen na sklادku. Evidenci a uložení odpadů nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 a vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů.

V rámci navrhovaného provozu se předpokládá produkce následujících druhů odpadů :

Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 541/2020 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č. . 8/2021 Sb., vzniklé materiály, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li materiál využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem

ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím. Vzniklé odpady budou ukládány na řízenou skladku. Přechodné uskladnění odpadů bude řešeno v uzavřených a krytých kontejnerech, barevně odlišených podle druhu odpadů. Tyto kontejnery budou umístěny na zpevněné ploše v rámci staveniště a budou zajištěny proti nežádoucímu přístupu nepovolaných osob a dále je nutné odpad chránit před povětrnostními vlivy. Při skladování je třeba dodržet především požadavky vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru. Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby	červenec	2025
-----------------	----------	------

Ukončení stavby	prosinec	2026
-----------------	----------	------

j) orientační náklady stavby.

12 350 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stávající stavbu a stavebními úpravami nedochází k žádným kompozičním prostorovým změnám.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o dvoupodlažní objekt určený pro bydlení, který byl vybudován kolem roku 1928 a během užívání docházelo k drobným stavebním úpravám. Objekt je bez podzemních podlaží. Tvarově je stavba řešena jednoduchým tvarem se sedlovou střechou s mansardami, jako materiál je použito klasické zdivo z pálených plných cihel a střešní konstrukce je dřevěný krov. Barevně se předpokládá fasáda ve světlé tónu a nová střešní krytina je navržena plechová s grafitovým odstínem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba bude sloužit pro bydlení (bytový dům) a nepředpokládá se instalace žádných výrobních technologií.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré konstrukce a materiály jsou navrženy s ohledem na bezpečné užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Objekt je klasická zděná stavba, která je zastřešena sedlovou střechou s mandsardami. Stávající zdivo je převážně z plných cihel. Objekt je rozdělen hlavní chodbou se schodištěm, ze které je přístup do jednotlivých bytů. V přízemí jsou umístěny tři menší byty. V patře jsou opět umístěny tři malé byty.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající zdivo je založeno na základových pasech z prostého betonu. Vlastní zdivo je z plných pálených cihel. V přízemí jsou podlahy umístěné na terénu řešené z betonové mazaniny s hydroizolací a OSB deskami. Stávající stropní konstrukce je zhotovena z dřevěných trámů a záklopu, na kterém jsou umístěny jednotlivé vrstvy podlahové konstrukce v patře. V patře je stropní konstrukce řešena bedněním připevněným na konstrukci krovu a omítkou na rákos. Stejně je řešena omítka stropu v přízemí. Střešní konstrukci tvoří dřevěný krov a krytina je z asfaltového šindele. Nově budou zhotoveny podlahy v přízemí včetně hydroizolace a podkladního betonu. Dřevěná stropní konstrukce bude nahrazena novou konstrukcí z keramických tvárnic a keramobetonových nosníků. V podkroví budou zhotoveny podhledy z desek ze sádkartonu. Na střeš bude provedena nová plechová krytina.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby zatížení, která na ni budou působit v průběhu výstavby a užívání, neměla za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo zařízení připojených ke konstrukci nebo instalovaného zařízení následkem deformace nosné konstrukce
- poškození událostí v rozsahu neúměrném původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Hlavním zdrojem tepla pro všechny byty bude centrální plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu (při 50/30°C) 2,6 – 26,1 kW (při modulaci 50/30°C). Spotřeba 2,61 m³/hod zemního plynu. Rozměry kotle (VxŠxH) 763x450x345 mm, který bude umístěn v prostoru pod schodišťovým ramenem v technické místnosti. Odtah spalin od plynového kotle a přívod vzduchu pro spalování je řešen koaxiálním systémem 80/125 mm vedeným v šachtě do venkovního prostoru min. 0,5 m nad šikmou střechou objektu. Rozvody do jednotlivých bytů budou zhotoveny z měděného potrubí a v jednotlivých místnostech budou osazena desková otopná tělesa. Systém je zabezpečen dvěma vyhovujícím pojistným ventilem 3 bar. Systém bude doplněn o externí expanzní nádobu Reflex N 25 o objemu 25 litrů.

Teplá voda bude připravována lokálně v elektrických zásobnících o objemu 120 l umístěných v jednotlivých bytech. Rozvody teplé vody nebudou opatřeny cirkulací. Osvětlení jednotlivých prostor bude zajištěno LED svítlidly.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu (při 50/30 °C) 2,6 – 26,1 kW, 6x akumulční ohřívač teplé vody o objemu 120 l.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Tvoří samostatnou přílohu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Zateplení konstrukcí je navrženo s ohledem na požadavky stanovené ČSN Tepelná ochrana budova. Jsou použité tepelně izolační materiály, které splňují normové požadavky. Hodnota celkového U_w pro okna 0,9 W/m²K a pro vstupní dveře 1,0 W/m²K (vytápěné prostory). Zateplení obvodového pláště je navrženo kontaktním zateplovacím systémem s izolantem tl. 140 mm (minerální vata $\lambda = 0,038$ W/mK). Podlahové konstrukce na terénu budou zatepleny polystyrénem tl. 120 mm ($\lambda = 0,035$ W/mK) a stropní konstrukce nad posledním podlažím jsou opatřeny izolací z minerální vaty tl. 3 x 100 mm ($\lambda = 0,035$ W/mK). Stavba je napojena stávající kabelovou přípojkou NN ze stávající rozvodné sítě a ukončena v rozvaděči měření, který je umístěn na přístupném místě pro odečet.

Hlavním zdrojem tepla pro všechny byty bude centrální plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu (při 50/30°C) 2,6 – 26,1 kW (při modulaci 50/30°C). Spotřeba 2,61 m³/hod zemního plynu. Rozměry kotle (VxŠxH) 763x450x345 mm, který bude umístěn v prostoru pod schodišťovým ramenem v technické místnosti. Odtah spalin od plynového kotle a přívod vzduchu pro spalování je řešen koaxiálním systémem 80/125 mm vedeným v šachtě do venkovního prostoru min. 0,5 m nad šikmou střechu objektu. Rozvody do jednotlivých bytů budou zhotoveny z měděného potrubí a v jednotlivých místnostech budou osazena desková otopná tělesa. Systém je zabezpečen dvěma vyhovujícím pojistným ventilem 3 bar. Systém bude doplněn o externí expanzní nádobu Reflex N 25 o objemu 25 litrů.

Teplá voda bude připravována lokálně v elektrických zásobnících o objemu 120 l umístěných v jednotlivých bytech. Rozvody teplé vody nebudou opatřeny cirkulací. Osvětlení jednotlivých prostor bude zajištěno LED svítidly.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V projektové dokumentaci jsou zapracovány a dodrženy požadavky z hlediska hygieny, ochrany zdraví a ochrany životního prostředí vztahující se ke stavbám tohoto druhu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Není řešeno, jedná se o stávající objekt.

b) *ochrana před bludnými proudy,*

Bludné proudy se v území výstavby nevyskytují.

c) ochrana před technickou seismicitou,

Technická seismická se v území nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem,

Zdroje hluku :

Dopravní obslužnost v této lokalitě je zajištěna asfaltovou komunikací II/315, která je ve správě SUS Ústí nad Orlicí. Jedná se o obousměrnou komunikaci s veřejnou dopravou. Komunikace je v této lokalitě se střední intenzitou provozu. K vlastnímu bytovému domu vede samostatný sjezd z této komunikace, který obsluhuje pouze bytový dům. Jiné zdroje hluku (stacionární aj.) se v řešeném území nevyskytují.

Ochrana před hlukem umístěním objektu do území :

Stávající bytový dům je umístěn v intravilánu města Ústí nad Orlicí, část Kerhartice, parcela se nachází v lokalitě staveb pro bydlení. V bytovém domě nebude zřizována provozovna, nebo jiný zdroj hluku.

Ochrana před hlukem dispozičním uspořádáním objektu :

Objekt bytového domu je navržen tak, aby pokud možno byly obytné a pobytové místnosti umístěny na straně odlehlejší oproti zdroji hluku – místní asfaltová komunikace.

Ochrana před hlukem materiálovým provedením objektu :

Stavební konstrukce a prvky, použité pro navrhovanou stavbu mají velmi dobré akustické vlastnosti a budou významně přispívat k ochraně vnitřního prostředí před hlukem. Jedná se o následující stavební konstrukce a prvky :

Obvodová stěna plná pálená cihla tl. 450 mm - stav.vzduch.neprůzvučnost

$R_w = 60 \text{ dB}$

Okna s izolačním trojsklem ... 2. třída zvukové izolace dle ČSN 73 0532 $R_w = 30 - 34 \text{ dB}$

e) protipovodňová opatření,

Území se nenachází v zátopové oblasti. Není třeba řešit.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Žádné ostatní účinky se v dané lokalitě nevyskytují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavba je přístupná z komunikace procházející kolem objektu. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které procházejí v blízkosti stavby. Jedná se o napojení na rozvody nn, které jsou řešeny z distribuční sítě společnosti ČEZ stávající přípojkou. Dále je objekt napojen na veřejný vodovod stávající přípojkou ukončenou vodoměrnou řadou. Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace, která je odvádí do městské ČOV. Nově bude objekt napojen na rozvod plynu novou přípojkou. Dešťové vody jsou řešeny stávajícím způsobem. Jelikož se pouze mění stará střešní krytina za novou a střecha zůstává stávající, budou využity stávající svody dešťových vod, které jsou zaústěny do stávající dešťové kanalizace nebo jsou svedeny na pozemek investora. Vzhledem k zastavěnosti a velikosti pozemku stavby není vybudování vsakovacího objektu možné.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Objekt je napojen na místní komunikaci přes stávající chodník.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Pozemek je přístupný ze stávající komunikace, která prochází kolem pozemku.

c) doprava v klidu,

Nevyskytuje se.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nevyskytuje se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Po dokončení výstavby budou provedeny terénní úpravy kolem objektu.

a) použité vegetační prvky,

Upravený terén bude zatravněn, popřípadě osázen drobnou vegetací, případně budou použity vegetační tvárnice.

c) biotechnická opatření.

Žádná biotechnická opatření nebudou použita.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Nebudou dotčeny zájmy v oblasti ZPF, neboť se jedná o pozemek určený k výstavbě. Jedná se o stavební parcelu č. 9 (zatavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela č.7/5 (trvalý travní porost) k. ú. Gerhartice. Stavebně montážní práce musí být prováděny tak, aby nebylo obtěžováno okolí, zejména aby nedocházelo k znečišťování ovzduší polétavým prachem, zápachem, hlukem a k úniku PHM z nevyhovujících montážních a stavebních mechanismů. Žádné další látky nebudou vypouštěny do ovzduší.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavbou nedejde ke kácení žádných vzrostlých stromů, ani k likvidaci zeleně.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Hlavním zdrojem tepla pro všechny byty bude centrální plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu (při 50/30°C) 2,6 – 26,1 kW(při modulaci 50/30°C). Spotřeba 2,61 m³/hod zemního plynu. Rozměry kotle (VxŠxH) 763x450x345 mm, který bude umístěn v prostoru pod schodišťovým ramenem v technické místnosti. Odtah spalin od plynového kotle a přívod vzduchu pro spalování je řešen koaxiálním systémem 80/125 mm vedeným v šachtě do venkovního prostoru min. 0,5 m nad šikmou střechu objektu. Rozvody do jednotlivých bytů budou zhotoveny z měděného potrubí a v jednotlivých místnostech budou osazena desková otopná tělesa. Systém je zabezpečen dvěma vyhovujícím pojistným ventilem 3 bar. Systém bude doplněn o externí expanzní nádobu Reflex N 25 o objemu 25 litrů. Tato zařízení nejsou zdrojem hluku šířícího se do okolí.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení na vodu pro výstavbu je zabezpečeno ze stávajících rozvodů objektu a napojení elektrické energie pro výstavbu je řešeno stejným způsobem.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště není třeba řešit, neboť se jedná o stávající objekt a dešťové vody jsou svedeny stávající dešťovou kanalizací do veřejné kanalizace. V každém případě musí být zabráněno odtoku dešťových vod na okolní pozemky ve vlastnictví jiných majitelů, především na hlavní komunikaci procházející kolem pozemku výstavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícími přístupovými komunikacemi, které navazují bezprostředně na stavbu. Přístup na staveniště bude řešen ze zpevněné plochy (chodníku), kterým je řešen přístup do objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální, neboť se jedná o stavební úpravy především uvnitř objektu. Stavebně montážní práce musí být prováděny tak, aby

zejména nedocházelo k znečišťování ovzduší polétavým prachem, zápachem, hlukem a k úniku PHM z nevyhovujících montážních a stavebních mechanismů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Není třeba řešit požadavky na asanace, kácení dřevin, neboť se na stavbě nebude vyskytovat. Dojde pouze k bourání konstrukcí uvnitř objektu a vybourání otvorových výplní. Stavebně montážní práce musí být prováděny tak, aby nebylo obtěžováno okolí, zejména aby nedocházelo k znečišťování ovzduší polétavým prachem, zápachem, hlukem a k úniku PHM z nevyhovujících montážních a stavebních mechanismů

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Není požadováno, neboť nedochází k dočasným ani trvalým záborům pro staveniště. Staveniště bude především vlastní objekt a parcela přiléhající k němu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Není řešeno ani požadováno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

V průběhu stavebních prací nutno vést evidenci o vznikajících odpadech. Vytěžená zemina a ostatní odpad bude řádně uložen na skladku. Betonové dílce a cihelná suť z demolice stávající vestavby bude drcena. Nepředpokládá se její využití na stavbě. Demolice bude provedena v souladu s § 128, odst. 5 stavebního zákona. Před zahájením kolaudačního řízení předloží dodavatel stavby doklady o řádném uložení odpadů, vzniklých v celém průběhu stavby. Evidenci a uložení odpadů nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001.

V rámci navrhovaného provozu se předpokládá produkce následujících druhů odpadů :

Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O

20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 541/2020 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., použitelné materiály, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li tyto materiály využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím. Vzniklé odpady budou ukládány na řízenou skládku. Přechodné uskladnění odpadů bude řešeno na staveništi v uzavřených a krytých nádobách. Tyto nádoby budou umístěny v prostoru výstavby a budou zajištěny proti nežádoucímu přístupu nepovolaných osob a dále je nutné odpad chránit před povětrnostními vlivy. Při skladování je třeba dodržet především požadavky vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není řešeno, neboť dochází k těžení zemin jen v rámci výkopu pro základové konstrukce objektu a zemina bude opětovně použita k zásypu. Přebytková zemina bude odvážena a ukládána na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V dotčeném území se nenachází stávající zeleň, především stromy. Stavbou nedojde ke kácení stromů. Stavebně montážní práce musí být prováděny tak, aby byly v plné míře respektovány požadavky příslušných právních předpisů v této oblasti, zejména aby nedocházelo k znečišťování ovzduší polévacím prachem, zápachem, hlukem a k úniku PHM z nevyhovujících montážních a stavebních mechanismů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění všech stavebních prací je nutné dodržovat bezpečnost práce a předpisy na ochranu zdraví. Zhotovitel stavebních prací je povinen se řídit požadavky vyplývajícími z NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Je třeba se řídit především ustanovením § 2 tohoto NV, který předepisuje požadavky na staveniště stanoveným v příloze č. 1 k tomuto nařízení. Dále je třeba dodržovat NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. Dále je třeba, aby zhotovitel zajistil dodržení požadavků § 3 NV č. 591/2006 Sb. a požadavky dle přílohy č. 2 a 3 tohoto nařízení a požadavky NV č. 378/2001 Sb. Skutečné provedení stavby musí souhlasit se schválenou projektovou dokumentací.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není řešen bezbariérový přístup.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Není řešeno – jedná se o drobnou stavební činnost (stavební úpravy stávajícího bytového domu).

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby. Jedná se o jednoduchou stavbu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.